

PALAZZO

RESIDENCE



PA
LA
ZZO
RESIDENCE

PA
LA
ZZO
RESIDENCE



A grande maioria dos palácios foram
construídos durante a idade média.
E o principal objetivo da construção
desses edifícios era acomodar os nobres,
oferecendo segurança e o conforto digno
de uma família real.

Além de serem construções autosuficientes,
esbanjavam uma arquitetura à frente
do seu tempo.

Os tempos mudaram e o conceito de
palácio foi adaptado à atualidade.

Convido-lhes a conhecer o...

PALAZZO
RESIDENCE



FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO

RUA MARECHAL CÂNDIDO RONDON, 1036 –
CEP 85.802-130 – BAIRRO NEVA – CASCAVEL – PARANÁ

EMPREENDIMENTO

Condomínio vertical de apartamentos, o Palazzo Residence - foi projetado com 21 pavimentos (2 Subsolos, pav. Térreo, 1º andar, 2º andar, 16 andares tipo e rooftop) e será incorporado pelo regime misto.

A área privativa total das unidades residenciais é de 7.438,46 m². Já a soma da área privativa das 128 vagas de garagem, cada uma com 2,40 x 4,70 metros (11,28 m²) é de 1.443,84 m².

PALAZZO
RESIDENCE



Diferenciais

- Sala de Jogos
- Playground
- Parquinho infantil aberto e coberto
- Quadra poliesportiva
- Salão de festas amplo
- Espaços Gourmets com churrasqueira
- Rooftop com vista panorâmica
- Quadra de beach tennis no rooftop
- Espaço torcida
- Piscinas adulto e infantil com borda infinita
- Barzinho de convivência com churrasqueira
- Fire place

- Hall decorado
- Vaga de carga e descarga (02 para elevadores e 01 para salão de festas)
- Poço artesiano
- Estrutura para portaria remota
- Estrutura para fornecimento de geração de energia fotovoltaica
- Bicicletário
- Espaço Coworking
- Pet Place
- Espaço banho e tosa
- Spa integrado
- Espaço zen para massagem
- Sauna
- Brinquedoteca com vista panorâmica



HALL DECORADO



PET PLACE



QUADRA POLIESPORTIVA



ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

FACHADA / 2º ANDAR



ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

FACHADA / 2º ANDAR



SALÃO DE FESTAS



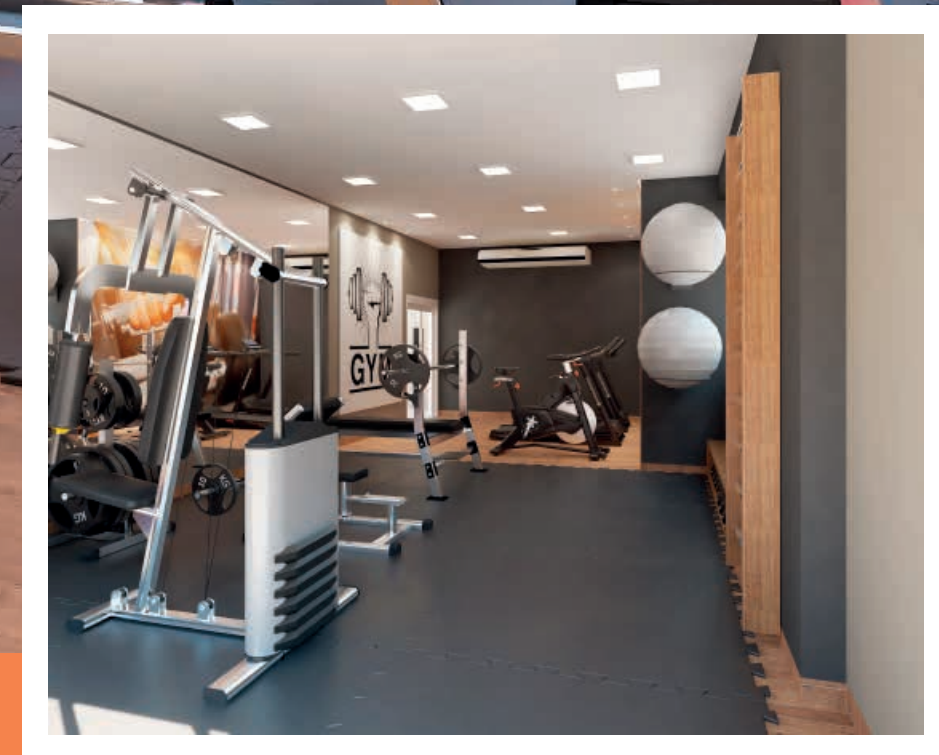
SALA DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



ACADEMIA





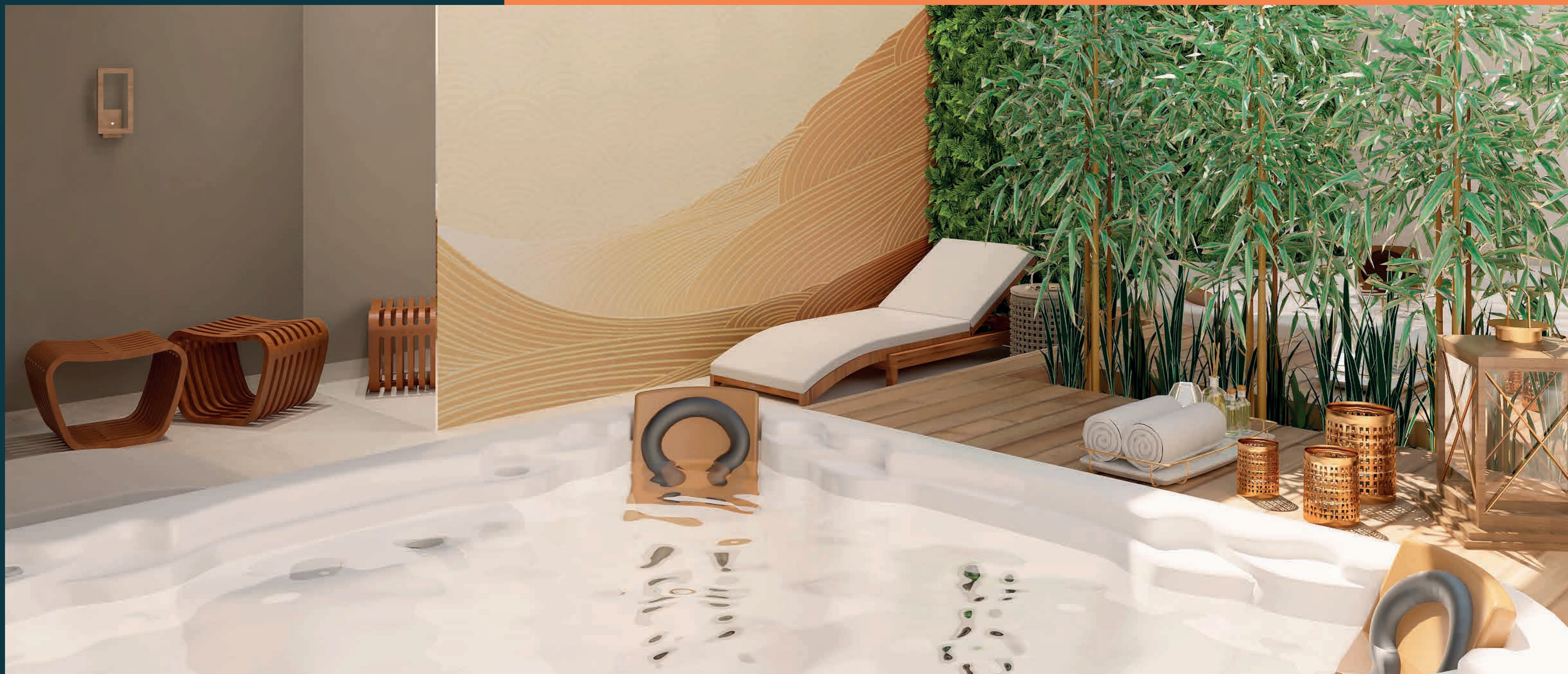
SAUNA



SALA DE MASSAGEM



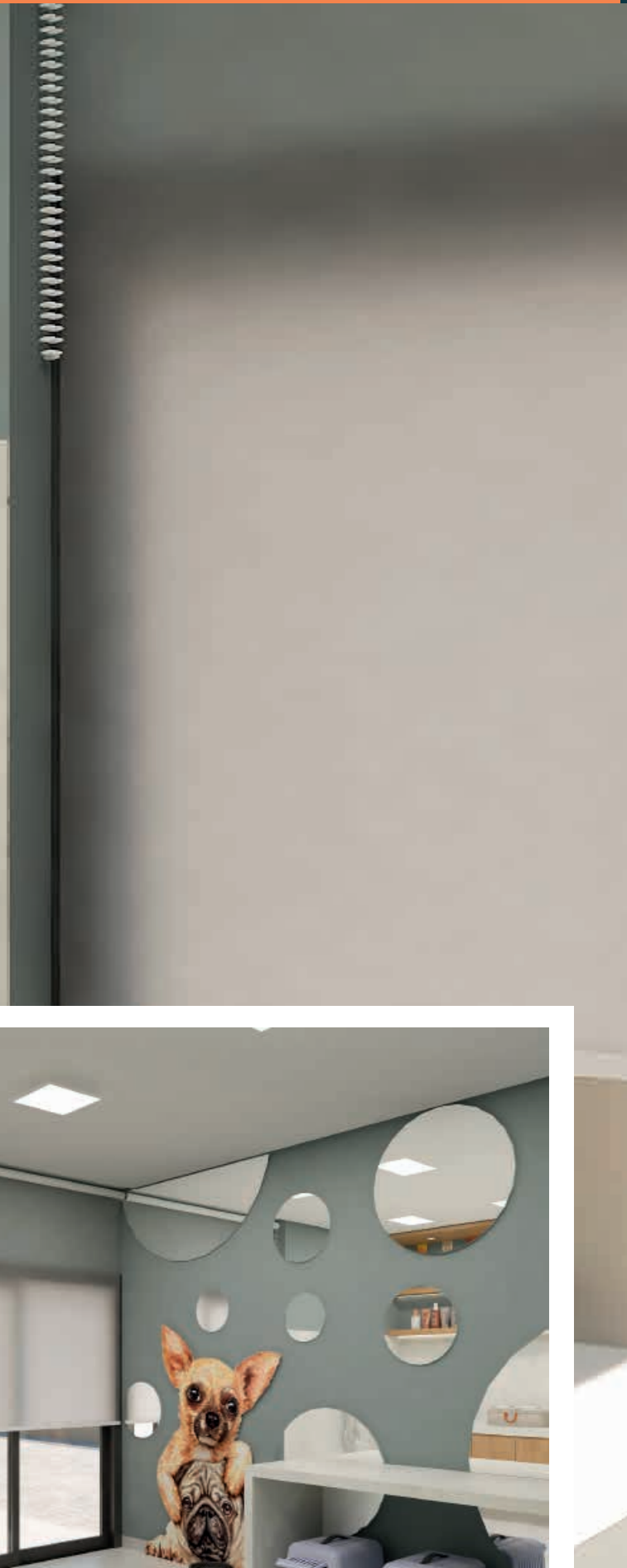
COWORKING



SPA COM HIDROMASSAGEM



VESTIÁRIO MASC. E FEM.



BANHO & TOSA



BICICLETÁRIO

IMPLANTAÇÃO

Subsolo 2

Tem 44 Vagas de garagem (numeração de 01 a 44) para automóvel de pequeno porte, área de circulação, rampa de acesso para veículos, 2 elevadores, antecâmara, dutos de entrada e saída de ar, escadas e 2 cisternas (para água pluvial).



Subsolo 1

Tem 39 vagas de garagem (numeração de 45 a 83) para automóvel de pequeno porte, área de circulação, rampa de acesso para veículos, 2 elevadores, antecâmara, dutos de entrada e saída de ar e escadas.



Térreo

Tem 02 Salas Comerciais, Living, hall com guarita automatizada, I.S Funcionários, Copa, DML, Sala de Administração, Bicicletário, Medições de Energia Elétrica, 21 Vagas de Garagem para Automóvel de Pequeno Porte (numeração de 84 a 104), Circulação e Rampas de Acesso para Veículos, 2 Elevadores, Antecâmara, Dutos de Entrada e Saída de Ar, Escadas Central De GLP, Cisterna, Poço Artesiano e Lixeira.



Pavimento 1

Tem 2 Elevadores, escadas, antecâmara e duto de entrada e saída de ar, hall social, I.S masculino, I.S feminino, I.S PNE, salão de festas com churrasqueira, cozinha, I.S funcionários, brinquedoteca, coworking, 01 vaga de garagem descoberta para carga e descarga, 24 vagas de garagem para automóvel de pequeno porte (numeração de 105 a 128), circulação e rampas de acesso para veículos.



Pavimento 2

Tem Quadra Poliesportiva, Playground Externo, Playground Interno, Academia, 02 Espaços Gourmet com Churrasqueiras, SPA com Hidromassagem, Sala de Jogos, PetCare, Banheiros e Lounge.



Planta tipo

Apartamentos com área privativa de 112,59 m² - sendo composto por, 1 suíte, 2 quartos, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira.



RUA VISCONDE DE GUARAPUAVA

03

04



RUA VITÓRIA

RUA CUIABÁ

01

02



RUA MARECHAL CÂNDIDO RODON

Rooftop

Tem 2 elevadores, escadas, antecâmara e duto de entrada e saída de ar, hall, área externa com quadra de areia para beach tênis, áreas de contemplação, piscina com borda infinita, fireplace, áreas de estar, espaço gourmet com churrasqueira, banheiros feminino e masculino.



ROOFTOP

19° ANDAR



ESPAÇO GOURMET

COM CHURRASQUEIRA



ESPAÇO GOURMET

COM CHURRASQUEIRA



FIRE PLACE



ESPAÇO TORCIDA



PISCINA AQUECIDA



QUADRA DE AREIA

BEACH TENNIS

Planta tipo

Área privativa: 112,59m²
Garagem: 22,56m²
Comum: 100,17m²
Total: 235,32m²

01



Áreas privadas:

Apenas 04 apartamentos por andar com lajes protendidas, 2 quartos + 01 suíte, vagas de garagem amplas lado a lado (2,40 x 4,70), depósitos individuais, persianas integradas nos quartos, tomadas USB em pontos estratégicos.



APARTAMENTO



SACADA

APARTAMENTO



DORMITÓRIO 01

APARTAMENTO



SUÍTE MASTER

APARTAMENTO



DORMITÓRIO 02

APARTAMENTO



COZINHA

APARTAMENTO



SALA E COZINHA



Conveniência

PALAZZO
RESIDENCE

Posto de Gasolina

Materiais Elétricos

Panificadora

Farmácia

ória

R. Vitória

R. Vitória

R. V

R. Salgado Filho

R. Pres. Bernardes

R. Mal. C.

R. Visc. de Guarapuava

R. Visc. C

á

R. Cuiabá

R. Cuiabá

R. Cuiabá

R. Pres. Bern

isc. de Guarapuava

Viva o novo!

PALAZZO RESIDENCE

PROJETO



INCORPORAÇÃO



CONSTRUÇÃO

